



SENAT

**Comisia economică,
industrii și servicii**
Nr.XX/48/10.03.2009

RAPORT

**la proiectul de lege privind aprobarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.228/2008
pentru modificarea și completarea unor acte normative**

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.**L.12/2009** pentru dezbateră în fond a proiectului de lege și întocmirea raportului.

Dezbaterile s-au desfășurat pe parcursul mai multor ședințe cu participarea reprezentanților Guvernului, reținându-se următoarele elemente principale:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.228/2008 are în vedere modificarea și completarea unor acte normative astfel:

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii se completează cu unele dispoziții cu privire la contestațiile referitoare la procedurile de atribuire de lucrări aferente infrastructurii de transport de interes național, care se vor formula în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004.

Sunt incluse, de asemenea, prevederi referitoare la instanțele competente să soluționeze aceste contestații precum și unele termene procedurale.

2. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în sensul în care pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național autorizația de construire se eliberează de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin direcția de specialitate și în conformitate cu prevederile legii speciale privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia.

3. Articolul VIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, conform căruia investitorii sau proprietarii erau obligați să vireze lunar, către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., o sumă echivalentă cu o cotă de 0,3% din cheltuielile pentru executarea acestora, se abrogă.

4. Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național și local, cu modificările și completările ulterioare, a suferit următoarele modificări, respectiv completări:

- introducerea unei clauze privind întocmirea Raportului de evaluare, care va avea în vedere expertiza întocmită de camera notarilor publici, prevăzută de art.77¹ din Codul Fiscal;

- introducerea unei interdicții exprese de a suspenda sau sista pe calea unei acțiuni în instanță, procedura de expropriere;

- precizarea expresă a competenței de soluționare a contestațiilor formulate cu privire la cuantumul despăgubirii și anume instanțele de drept comun;

- crearea temeiului legal pentru avansarea cheltuielilor aferente realizării rapoartelor de evaluare judiciară în cadrul litigiilor aferente contestațiilor cu privire la cuantumul despăgubirii;

Pe parcursul dezbaterilor din comisie au fost propuse mai multe completări la legea nr.198/2004 asupra unor texte care nu erau cuprinse în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.228/2008, modificări care se referă la procedura de expropriere a terenurilor și plata despăgubirilor, rapoartele de evaluare, scutirea de la plată pentru documentațiile cadastrale și altele.

Față de cele prezentate, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, întocmirea unui **raport de admitere, cu amendamentele din anexă**, pe care îl supun plenului Senatului spre adoptare.

Menționez că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ și al Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări iar Comisia pentru administrația publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat favorabil atât proiectul de lege cât și amendamentele din anexă.

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** întrucât operează modificări asupra unor legi organice, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție, Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
senator
Varujan VOSGANIAN



SECRETAR
senator
Șerban MIHĂILESCU



AMENDAMENTE ADMISE
la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 228/2008
privind modificarea și completarea unor acte normative
 (Camera decizională pentru amendamente este Camera Deputaților)

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente admise	Observații
1.	Text O.U.G. nr. 228/2008 Art. IV – Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Art. IV – Nemodificat <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
2.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 1 - (3) - Coridorul de expropriere cuprinde elementele drumurilor astfel cum sunt definite la art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și este stabilit de autoritatea centrală în domeniul transporturilor, Ministerul Transporturilor, pentru drumurile de interes național, sau de către direcțiile de specialitate ale consiliilor județene,	Alineatul (3) al articolului 1, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 1 - (3) Coridorul de expropriere cuprinde elementele drumurilor astfel cum sunt definite la art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare și este stabilit de către autoritatea centrală în domeniul transporturilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii , pentru drumurile de interes național sau de către	Este necesară includerea în definiția coridorului de expropriere (în suprafața de teren care se expropriează efectiv) și a suprafețelor de teren reprezentând drumurile

	pentru drumurile de interes județean și local, cu avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative.	direcțiile de specialitate ale autorităților locale pentru drumurile de interes județean și local. Coridorul de expropriere va putea include și elementele prevăzute la art. 2 alin (4) din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	tehnologice, cele necesare pentru relocarea de utilități, pentru drumurile temporare, ocolitoare, precum și cele necesare gropilor de împrumut.
3.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 3 – (2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe coridorul de expropriere sunt obligați, după o prealabilă înștiințare, să permită accesul pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate.	Alineatul (2) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 3 – (2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe coridorul de expropriere sunt obligați, după o prealabilă înștiințare, să permită accesul pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate. Beneficiarul studiului de fezabilitate va anunța deținătorii cu orice titlu, prin afișare la sediul consiliului local, cu privire la traseul propus al lucrării, perioada în care este necesar accesul și activitățile care vor fi efectuate. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	Prin aceasta modificare s-a înlăturat referirea la studiul de prefezabilitate având în vedere ca la nivelul acestui studiu nu se identifica coridorul de expropriere și, ca atare nici imobilele ce vor fi expropriate. Prin adăugarea celei de-a doua teze, s-a reglementat modul de anunțare a deținătorilor de terenuri cu privire la traseul propus al lucrării.
4.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 3 – (9) Prin derogare de la	Art. 3. – (9) - se abroga	În contextul

	prevederile la art. 3 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exceptează de la eliberarea autorizației de construire realizarea obiectivelor prevăzute la art. 1.	<i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	modificării legii privind autorizarea executării lucrărilor și reglementarea faptului ca Ministerul Transportului și Infrastructurii va emite autorizația de construire, este necesară abrogarea alin. (9) al art.3.
5.	Text O.U.G. nr. 228/2008 1. La articolul 4, alineatele (1) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 4 – (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit conform alin. (9) și termenul în care aceasta se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului. Amplasamentul	Articolul 4 se modifică și se completează cu patru alineate noi, alineatele (10), (11), (12), (13) și va avea următorul cuprins: Art. 4 – (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit conform alin. (9). Amplasamentul lucrării va fi comunicat Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea notării intenției de expropriere a imobilelor situate pe coridorul de expropriere.	Prin această modificare s-a înlăturat referirea la studiul de prefezabilitate având în vedere că la nivelul acestui studiu nu se identifica coridorul de expropriere și, ca atare, nici imobilele ce vor fi expropriate. Se instituie scutirea de la plata taxelor/tarifelor pentru obținerea extraselor de carte funciara.

	lucrării se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, și va fi comunicat Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea notării intenției de expropriere a imobilelor situate pe coridorul de expropriere. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților.	Expropriatorul este scutit de la plata taxelor/tarifelor și de la obligația de a obține extrasele de carte funciara, pentru notarea interdicției de expropriere. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
6.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (2) După publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea	Art. 4 – (2) După publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate	Se propune ca ANCPI să recepționeze și să avizeze într-un termen mai scurt documentațiile cadastral juridice. Prin acest Regulament este necesară declarația proprietarului de diminuare a suprafeței de teren în cazul în care suprafața din măsurători este mai mică decât suprafața

	imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.	administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Documentațiile cadastral-juridice aferente imobilelor propuse spre expropriere vor fi înregistrate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliara implicate, prin exceptare de la fluxul integrat de cadastru și publicitate imobiliara, urmând a fi recepționate și avizate în termen de maxim 10 zile de la data depunerii cererii expropriatorului. La avizarea documentațiilor cadastral juridice pentru imobilele propuse spre expropriere care se încadrează în categoriile prevăzute de art. 26 din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, anexa la Ordinul nr. 634/2006 a Agenției Naționale de Cadastru și publicitate Imobiliara declarațiile vor fi date de către expropriator.	din documentația cadastrală precedentă sau decât suprafața din actele de proprietate, pentru situația în care nu există documentație cadastrală, iar pentru a preîntâmpina orice întârziere se propune ca aceasta declarație să fie data de expropriator.
--	--	---	--

		<i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
7.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (3) Suma globală estimată a despăgubirilor se virează la dispoziția expropriatorului, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.	Art. 4 – (3) Suma globală estimată a despăgubirilor va fi defalcată anual și virată la dispoziția expropriatorului, la cererea acestuia si in funcție de necesarul cerut de acesta , în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	Se clarifica faptul ca suma globala pe care expropriatorul o va cere sa fie estimata pe ani , iar expropriatorul sa o ceara in funcție de necesar; necesarul depinde de documentațiile cadastrale juridice ce se întomesc; astfel, pe măsura întocmirii documentațiilor cadastrale-juridice, expropriatorul va solicita sumele de bani.
8.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (4) Suma prevăzută la alin. (3) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații,	Art. 4 – (4) Suma prevăzută la alin. (1) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații,	Reglementarea acestei situații este necesara prin prisma faptului ca o hotărâre judecătoreasca definitiva si irevocabila trebuie pusa in executare <i>imediat</i> (prin solicitarea de la bugetul de stat a

	temeinic motivate.	temeinic motivate. Nu este necesara emiterea hotărârii de Guvern pentru suplimentarea sumei prevăzuta la alin. (1) in situația in care majorarea sumei se datorează unei hotărâri judecătorești definitive si irevocabile. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	sumelor la care instanța de judecata obliga) fără a mai fi necesara suplimentarea sumei prin hotărâre a Guvernului.
9.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafața (m2) și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastraljuridice, se vor afla la expropriator și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1).	Art. 4 – (5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral al suprafeței supuse exproprierii , suprafața (m ²) și numele proprietarului / deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se vor afla la expropriator și vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ - teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1). <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
10.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (6) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) și data	Art. 4 – (6) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) și data	Se introduce alternativa cu privire

	la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin. (5) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.	la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin. (5) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ - teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	la modalitatea în care se anunța începerea activității comisiei și a afișării tabelelor cu imobilele supuse exproprierii prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie a expropriatorului.
11.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (7) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (5), cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a mai fi necesară modificarea hotărârii Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz.	Art. 4 – (7) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (5). <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	Se propune ca și în cazul în care se aduc modificări proiectului tehnic și detaliilor de execuție și se va suplimenta suma necesară exproprierilor să se emită o hotărâre a Guvernului cu privire la suplimentul de suma.
12.	Text O.U.G. nr. 228/2008 Art. 4 – (8) Înainte de data începerii activității prevăzute la art. 6 alin. (1), un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, va întocmi un raport de evaluare	Art. 4 – (8) - Nemodificat. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	

	a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere și agricole va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rural.		
13.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 4 – (9) Raportul de evaluare se întocmește având în vedere expertiza actualizată de Camera Notarilor Publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.	Art.4 – (9) Raportul de evaluare a imobilelor supuse exproprierii va fi realizat în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare, editate de Comitetul pentru Standarde Internaționale de Evaluare adoptate ca Standarde de Evaluare ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România („ANEVAR”). <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
14.	—	Art. 4 – (10) Raportul prevăzut la alin (9) de evaluare a imobilelor va stabili cuantumul despăgubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii la momentul transferului de proprietate prin expropriere, în condițiile prezentei legi. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	

15.		Art. 4 – (11) Întocmirea raportului de evaluare se realizează fără a lua în considerare următoarele: a) creșterile de valoare datorate unor tranzacții având ca obiect transmiterea și/sau crearea de drepturi reale cu privire la imobilele – teren și/sau construcții – propuse spre expropriere, care au loc ulterior datei de afișare a planului cu amplasamentul lucrării; b) orice creștere de valoare apărută ca urmare a ridicării unei construcții fără autorizație de construire - în interiorul unei zone unde construcțiile sunt interzise; c) orice tranzacții care deviază în mod notabil de la tranzacțiile obișnuite, și orice fapte care susțin prezumția că aceste tranzacții nu au o cauză juridică reală, ci au caracter speculativ, fiind create în scopul obținerii unei sume mai mari cu titlu de despăgubire; d) valorile de circulație ale unor imobile similare celor supuse exproprierii, altele decât cele care rezultă din prețul oficial declarat de părți în momentul încheierii unei tranzacții sau comunicat organelor de colectare a impozitelor locale; e) ofertele de preț -publicate în ziare,	
-----	--	--	--

		internet și alte mijloace de informare. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
16.	—	Art. 4 – (12) Autoritățile publice, notarii, avocații sunt obligați sa ofere, gratuit, la cerere, expropriatorului, sau reprezentanților acestuia, informații despre tranzacțiile încheiate anterior, care au avut ca obiect imobile similare celor supuse exproprierii, in scopul determinării cuantumului despăgubirilor cuvenite persoanelor expropriate. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
17.	—	Art. 4 – (13) In situația existenței pe teren a unui imobil cu destinația de locuința, raportul de evaluare va include pe lângă valoarea terenului, valoarea locuinței, precum si contravaloarea chiriei aferente unei perioade de 6 luni pentru o locuința cu caracteristici apropiate celei expropriate, daca expropriatul locuiește efectiv in locuința expropriata. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	

18.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 5 - (3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.	Alineatul (3) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 5 - (3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor-convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale. În zonele în care se aplică Decretul-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate, se face prin acte, însoțite de inventarul de coordonate cadastrale, determinate în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, certificat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe raza căruia se află situate imobilele. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	În vederea identificării proprietarilor și a stabilirii limitelor proprietarii acestora, cel expropriat trebuie să prezinte și coordonatele cadastrale certificate conform Legii nr.7/1996 în vederea facilitării înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate al expropriatorului.
-----	--	--	--

19.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 6 -(1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv de la data publicării hotărârii autorității administrației publice locale, prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.	Alineatul (1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 6 - (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv de la data publicării hotărârii autorității administrației publice locale, prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real, în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii. Comisia nu are personalitate juridică proprie, membrii comisiei desfășurându-și activitatea pe baza deciziei emise de expropriator. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	În vederea evitării oricăror confuzii și a chemării în judecată a comisiei numite de expropriator era necesară instituirea unei precizări a statutului comisiei.
20.	Text O.U.G. nr. 228/2008 3. La articolul 9, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 9 - (3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.	Alineatul (3) al articolului 9 se modifica și se completează cu două noi alineate, alineat (3¹) (3²) cu următorul cuprins: Art. 9 - (3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată vor respecta prevederile art. 4	Instituirea obligației instanței de judecată a aplicării prevederilor speciale referitoare la modul de întocmire/analiza a raportului de evaluare.

		alin (10) si (11) din prezenta lege, inclusiv cu privire la data avută în vedere pentru determinarea valorii imobilului. Raportul de evaluare va stabili valoarea imobilului la data transferului de proprietate prin expropriere, în condițiile prezentei legi. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	
21.	—	Art. 9 - (3¹) Eliberarea despăgubirii, stabilite în condițiile prezentului articol, se face de către expropriator în termen de 120 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	S-a reglementat un termen mai mare de plată a despăgubirilor în cazul în care expropriatul prezintă o hotărâre judecătorească pentru ca expropriatorul sa o pună în executare.
22.	—	Art. 9 - (3²) Expropriatorul are dreptul de a numi un expert parte care poate fi expertul care a întocmit raportul de evaluare conform art. 4 alin. (8) – (12) sau orice alt expert care îndeplinește condițiile prevăzute de lege, chiar dacă acesta nu este înscris pe listele birourilor locale de expertiza de pe lângă instanțele investite cu soluționarea acțiunilor prevăzute la art.	În vederea evitării creșterilor de valoare a rapoartelor de evaluare este necesara numirea experților parte de către expropriator.

		9 din prezenta lege. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
23.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 9 - (4) Fac excepție de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situațiile în care imobilele sunt solicitate pentru expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică privind drumurile. În acest caz, persoanelor îndreptățite li se va atribui de expropriator despăgubirea legală.	Alineatul (4) al articolului 9 se abrogă. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	Se propune eliminarea întrucât prevederile acestui articol se regăsesc și la art.5 (6 ¹) din lege.
24.	Text O.U.G. nr. 228/2008 Art. 9 - (5) Atât procedura de expropriere cât și lucrărilor de utilitate publică privind drumurile care fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.	Art. 9 - (5) – Nemodificat <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
25.	Text O.U.G. nr. 228/2008 4. La articolul 10, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 10 – (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român sau cu unitățile administrativ-teritoriale, după caz, a dreptului la despăgubiri pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru și sunt	6. Art. 10 – (1) – Nemodificat <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	

	de competența instanțelor de drept comun.		
26.	Text O.U.G. nr. 228/2008 4. La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins: Art. 10. – (3) Cheltuielile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului despăgubirilor convenite ca urmare a exproprierii în cadrul litigiilor prevăzute la alin. (1) vor fi avansate în conformitate cu procedura de drept comun.	Art. 10 – (3) – Nemodificat <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
27.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 12. - (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art. 5 alin. (4)-(8) și art. 6 alin. (2) din prezenta lege.	7. Art. 12. – (1) – Nemodificat <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
28.		După alineatul (1) al articolului 12 se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:	Se propune constatarea nulității actelor juridice încheiate după

	(2) Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 4 alin. (1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută	(1¹) Actele juridice pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, care se încheie după data semnării procesului verbal în fața Comisiei prevăzute la art. 6 al (1) sau, respectiv a întocmirii procesului verbal de către Comisie în lipsa proprietarului, sunt lovite de nulitate absolută. (2) - Nemodificat <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	încheierea procesului de expropriere pentru a descuraja transferuri de proprietate care vor împiedica exproprierea.
29.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 13¹ - Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de drumuri de interes național, județean și local din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,	Articolul 13¹ se modifică și se completează cu un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins: Art. 13¹ - (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de drumuri de interes național, județean și local din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și	

	respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 33 alin. (3) lit. h), art. 36 alin. (2), art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic.	de la plata oricăror alte obligații, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 33 alin. (3) lit. h), art. 36 alin. (2), art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările si completările ulterioare”. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
30.	—	Art. 13¹ - (2) Terenurile proprietate publică a statului sau a autorității administrativ-teritoriale aflate în circuitul agricol și, respectiv, în fondul forestier național, ce urmează a fi afectate de construcția de drumuri de interes național, vor fi date, prin hotărâre a Guvernului, în administrarea Ministerului Transporturilor Infrastructurii, în vederea realizării activităților de interes național de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	Reglementarea este necesară în vederea clarificării regimului juridic al terenurilor proprietate publică a statului și modul în care se transferă acestea și către cine.
31.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 15. - Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-	Articolul 15 se modifica și se completează cu trei alineate noi, alineatul (2), (3) și (4) cu următorul cuprins: Art. 15 - (1) Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-	În vederea urgentării preluării terenurilor, se propune reglementarea modului în care expropriatorul nu mai trebuie să

	teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi. — — —	teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi. (2) La data transferului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în proprietatea publică, expropriatorul devine posesor de drept al acestuia fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități de intrare în posesie. (3) Prin derogare de la dispozițiile art. 29 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, în cazul exproprierii unor imobile cu destinație de locuință, intrarea în posesie a expropriatorului se va face în maximum 30 de zile de la data plății despăgubirilor pentru expropriere stabilite potrivit art. 4 (13) sau, după caz, de la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi. (4) În caz de nerespectare a dreptului expropriatorului de intrare de drept în posesia imobilului expropriat la data prevăzută la alineatul 1, persoana responsabilă va fi obligată la plata către expropriator a pagubelor rezultate din această situație. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	îndeplinească nici o formalitate și să intre de drept în posesia și proprietatea terenurilor, în caz contrar, persoana responsabilă va fi obligată la despăgubiri.
--	--	---	---

32.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 17. - Serviciile privind înregistrarea, avizarea și recepționarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de drumuri de interes național, județean și local, precum și orice alte taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plată.	Articolul 17 se modifică și se completează cu două noi alineate, alineatul (2), (3) cu următorul cuprins : Art. 17 – (1) Toate serviciile prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea întocmirii documentațiilor cadastral-juridice de expropriere sunt scutite de la plata. În sensul prezentei legi, sunt scutite servicii ca: furnizarea de date privind rețelele de referință și punctele de detaliu; furnizarea de produse cartografice analogice cum ar fi planuri cadastrale, planuri parcelare, planuri de amplasament si delimitare, hărți si orice alte produse asemenea; furnizarea de date și informații cartografice digitale; furnizarea de copii ale actelor de proprietate ale destinatorilor imobilelor afectate ori copii ale documentațiilor cadastrale acestor imobile; consultarea documentelor si eliberarea de copii certificate din arhiva cărților funciare, precum și orice alte servicii necesare pentru întocmirea documentațiilor cadastral-juridice. (2) Toate serviciile prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu	Pentru a nu se majora costurile exproprierii si a se evita plata de sume de bani de la bugetul de stat se propune scutirea expropriatorului de la plata serviciilor către ANCPI, enumerându-se care sunt aceste servicii scutite.
-----	--	---	--

		privire la înregistrarea, recepționarea și avizarea documentațiilor cadastral-juridice privitoare la imobilele afectate de expropriere precum și notarea începerii procedurilor de expropriere în cartea funciara a imobilelor afectate de expropriere sunt scutite de la plată. (3) Sunt scutite de la plată toate operațiunile privind deschiderea de cărți funciare și intabularea dreptului de proprietate al Statului Roman și notarea dreptului de administrare al expropriatorului asupra imobilelor expropriate în scopul realizării lucrărilor de construire de drumuri de interes național, județean și local, precum și orice alte taxe, tarife și obligații de plată, prevăzute de lege și datorate bugetului de stat și bugetelor locale în legătura cu operațiunile efectuate în baza Legii nr. 198/2004, cu modificările și completările ulterioare. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
33.		După articolul 18¹ se introduce un nou articol, articolul 18² cu următorul cuprins: Art. 18² - Trecerea imobilelor în domeniul public în conformitate cu prevederile prezentei legi nu va fi considerată livrare de bunuri în sensul	Pentru a nu se majora costurile exproprierii și a se evita plata de sume de bani de la bugetul de stat constând în TVA se propune ca operațiunea de

		Codului Fiscal și nu va intra în categoria operațiunilor cuprinse în sfera de aplicare a taxei pe valoare adăugată așa cum sunt acestea definite în Titlul VI, capitolul IV din Codul Fiscal al României. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	expropriere sa nu fie catalogata ca livrare de bunuri.
34.	Text Legea nr. 198/2004 Art. 19. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.	Art. 19. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii va modifica normele metodologice prevăzute la art. 19 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcții de autostrăzi și drumuri naționale și le va supune spre aprobare Guvernului. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	
35.	—	După articolul 20 se introduc trei noi articole, articolul 21, 22, 23 cu următorul cuprins: Art. 21 - (1) Ministerul Transporturilor si Infrastructurii va emite autorizații de construire pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național in baza unei proceduri proprii si derogatorii de la prevederile Legii	În vederea elaborării urgente a unei proceduri privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare, s-a propus aceasta reglementare pentru

	—	nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modul de depunere a documentației, semnare și emitere a autorizației de construire, aprobată prin ordin al ministrului. (2) Certificatul de urbanism se va emite potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național” <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi</i>	instituirea prevederilor de la care procedura va deroga. Totodată, întrucât legislația privind autorizarea lucrărilor reglementează ca cel care emite autorizația de construire va emite și certificatul de urbanism deoarece era vorba de una și aceeași persoană juridică care avea competența să le emită pe amândouă, în prezent trebuie să fie clar că MTI emite numai autorizația de construire pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național, iar certificatul de urbanism se emite de autoritățile locale.
36.	—	Art. 22 - Pentru măsurile prealabile lucrărilor și pentru lucrările prevăzute de prezenta lege, măsurile	Întrucât expropriatorul nu are în atribuții și nici

		compensatorii impuse expropriatorului prin actele autorității de mediu, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la îndeplinire de către autoritatea centrală competentă, cu finanțare din bugetul alocat al acestora. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	buget alocat pentru realizarea măsurilor compensatorii impuse de autoritatea de mediu, considerăm că aceste măsuri trebuie aduse la îndeplinire de către autoritățile centrale competente și cu finanțarea solicitată de acestea.
37.		Art. 23. – Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificările ulterioare precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare. <i>Amendament propus de comisie și adoptat cu majoritate de voturi.</i>	